

MAITRISE D'OUVRAGE :

CHU Besançon
3 Boulevard Alexandre Fleming
25030 Besançon

Agencement d'une grande salle des instances

3 Boulevard Alexandre Fleming
25030 Besançon

**Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES -
REVETEMENTS MURAUX**

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

MAITRISE D'OEUVRE :

Architecte :
OLIVENOIRE
49 bis, rue de Longvic
21000 Dijon
Tel : 03.80.38.94.56
Email : contact@olivenoire.fr

OLIVENOIRE

Économiste :
SATURNE Ingénierie
63 Bis Avenue Maginot
01000 BOURG EN BRESSE
Portable : 06.88.42.04.07
Email : e.collet@saturne-ing.fr



BE CVC :
BILD
Bâtiment HORUS 14 rue Jean Giono
21000 DIJON
Tel : 03.80.45.99.00
Email : contact@bild.fr



DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

Sommaire

0 GENERALITES	3
0 1 Objet du CCTP et de la DPGF	3
0 2 Normes et réglementations	4
0 3 Consistance des travaux	4
0 4 Plan d'exécution - Études techniques	4
0 5 Visite de site - Reconnaissance des lieux - Précautions vis à vis des usagers et infrastructures	5
0 6 Sécurité du personnel - Démarches - Sous traitants	5
0 7 Nettoyage	5
0 8 Réception des supports	6
0 9 Dossier des Ouvrages Exécutés	6
1 PLAFONDS	7
1.1 Plafonds sous grille à plafond	7
1.1 1 Plafond droit - Isolant de 100 mm - 1 plaque perforée de 13 mm	7
1.2 Faux plafonds en dalles minérales amovibles - Sur ossature apparente	7
1.2 1 Dimensions 600 x 600 mm - Affaiblissement 21 dB	8
2 DOUBLAGES	9
2.1 Doublage thermique et acoustique en panneaux polystyrène et parement plâtre	9
2.1 1 Complexe 80+13 mm - Résistance 2.55 m2.K/W - Parement standard	9
2.1 2 Traitement des embrasures - Largeur 20 cm	9
3 CLOISONS - CONTRE CLOISONS - GAINES TECHNIQUES	10
3.1 Cloisons de distribution sur ossature métallique avec plaques de plâtre	10
3.1 1 Cloison 84/48 - 1 parement haute dureté de 18 mm	10
3.2 Gains techniques en ossature métallique et plaques de plâtre	11
3.2 1 Gaine technique 84/48 - 3 parements standard de 13 mm	11
4 DIVERS	12
4 1 Trappe en plafond - Non résistance au feu - Dimensions 60 x 60 cm	12
4 2 Pose des huisseries de portes	12
5 PREPARATION ET PEINTURES DES COMMUNS	13
5.1 Revêtement mural	13
5.1 1 Revêtement mural en vinyl à motifs et lessivable	13
5.2 Peintures murales et en plafond	13
5.2 1 Peinture satinée veloutée murale - Teinte Blanc pur	14
5.2 2 Peinture satinée veloutée plafonds - Teinte Bleu RAL 5013	14
5.3 Peinture sur boiserie	14
5.3 1 Peinture satinée	14
6 NETTOYAGE	16
6 1 Nettoyage de livraison	16

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

0 GENERALITES

0 1 Objet du CCTP et de la DPGF

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) :

Le présent document a pour objet de préciser les différentes prestations nécessaires à la réalisation des travaux, tous renseignements utiles et sujétions dont il pourrait rencontrer, ainsi que les performances techniques et environnementales à atteindre selon les règles de construction et les préconisations des bureaux d'études.

Cette pièce écrite fait partie intégrante du Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E) mis à la disposition de l'Entrepreneur. Ce dossier est un tout et non dissociable. L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces dites écrites et graphiques de ce dossier, qu'elles soient de caractère technique ou administratif. L'ensemble de ces pièces dont le présent CCTP permettent à l'Entrepreneur d'établir son offre technique et financière.

Tous les intervenants auront obligation absolue de prendre connaissance de l'ensemble des CCTP dans leur intégralité, de façon à se rendre compte de la totalité des travaux à réaliser, tant en ce qui les concerne qu'en ce qui concerne les autres lots, et la répercussion des différents ouvrages sur les leurs.

En cas de discordance entre les différents documents, le CCTP du lot concerné a priorité sur les autres CCTP des différents lots.

Toutes les dispositions précisées au présent CCTP, sur les plans et documents contractuels constituant le dossier doivent être respectées tant en ce qui concerne le choix des matériaux que le mode de construction.

L'Entrepreneur portera la responsabilité totale des travaux dans le cadre de son marché et de leurs conséquences vis-à-vis des tiers et de leurs biens. Cette responsabilité s'étend bien entendu au domaine public.

L'entreprise ayant compris exactement les travaux à réaliser, elle est réputée avoir sollicité auprès du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre tous renseignements utiles.

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire :

Toutes les quantités sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par l'entrepreneur répondant à l'appel d'offre, elles sont établies sur la version des pièces graphiques communiquées dans le DCE. L'entreprise assurera les conséquences financières des éventuels écarts entre la réalité et les quantités données à titre indicatif. L'entrepreneur reste le seul et unique responsable de son offre globale. Dans le cas où l'entreprise relève un écart de quantité significatif entre la DPGF et son étude, celle-ci devra en informer par écrit la Maîtrise d'Oeuvre, **au plus tard** lors de la remise de son offre. Alors la Maîtrise d'Oeuvre en vérifiera l'exactitude et procédera à une régularisation pour l'ensemble des candidats répondant au présent lot.

Aucun ouvrage susceptible d'entraîner une augmentation de la dépense ne devra être entrepris sans ordre écrit et spécial du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'Œuvre et seulement dans la stricte limite fixée par cet ordre, conformément aux dispositions des documents contractuels constituant le marché.

L'entreprise devra donc prévoir, au moment de sa soumission, toutes les sujétions particulières.

La DPGF permet de comparer les candidats au moment de l'analyse des offres, selon un sous détail d'ouvrage en cohérence avec le C.C.T.P. C'est également sur cette base, que sont établies les situations de travaux lors de l'avancement du chantier. Il est donc **impératif** de répondre sur le cadre fourni et de renseigner chaque prestation par un prix unitaire associé en cohérence avec son unité.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

0 2 Normes et réglementations

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux « Règles de l'Art et de la bonne exécution ».

D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les documents techniques applicables aux travaux de plâtrerie, de construction d'ouvrage en solution sèche.
- Les documents techniques applicables aux travaux de peintures.
- Les Normes NF, EN et DIN.
- Les règles professionnelles.
- Les règles techniques de conception et de calcul des ouvrages.
- les fiches d'agrément ou avis techniques du CSTB.
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT) et des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) ;
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc... relatifs à la Sécurité/Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail.
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date des offres, et ce indépendamment de date de référence.
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- Le Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (PGCSPS) ;

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.U.T., règles de calcul et normes non citées.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément C.S.T.B et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

0 3 Consistance des travaux

D'une façon générale, l'Entrepreneur du présent lot, en complément des prestations décrites ci-après, le périmètre de ses travaux comprennent :

- Le nettoyage des supports sur lesquels il intervient, avec balayage, dépoussiérage, grattage et évacuation des déchets.
- L'implantation/ traçage.
- L'ensemble des matériaux, équipements, protections, nécessaire à la réalisation des ouvrages décrits ci après.
- La manutention à pied d'œuvre des matériaux décrits dans les articles suivants.
- Le nettoyage à la suite de l'exécution de ses travaux.
- Le repérage des réseaux électriques sur les parements dans une tolérance de rayon 20 cm.

0 4 Plan d'exécution - Études techniques

Durant la période de préparation de chantier et durant les délais qui lui sont accordés au planning d'exécution, l'Entrepreneur est tenu de :

- Vérifier l'ensemble des pièces graphiques (plans, coupes, façades, détails, ...) de l'Architecte et des différents bureaux d'études.
- Établir ou de faire établir l'ensemble de ses plans dits d'exécution, notes de calculs et les soumettre pour validation au contrôleur technique ainsi qu'à la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. Ces derniers se prononceront par avis et visa, L'exécution des travaux, les fabrications en atelier, ne peuvent débuter qu'après la validation du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution.
- Les dimensionnements définis dans le CCTP sont donnés à titre indicatif et doivent être obligatoirement vérifier par l'Entrepreneur.
- Le calepinage des plafonds.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

Dans le cas de modification initiée par l'Entreprise sur les éléments du dossier Marché, celle-ci devra motivée par écrit ses observations au bureau de contrôle et la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution. Dans le cas d'un refus de ces derniers, l'Entrepreneur reprendra à ses frais les différentes études nécessaires pour l'obtention d'une validation des 2 parties.

Toutes les entreprises sont soumises à la présentation des documents graphiques concernant les installations ou ouvrages mis en œuvre. Ces documents seront fournis sur support papier avec une échelle définie et cohérente au document, en nombre d'exemplaires suffisants autant de fois que cela s'avérera nécessaire pour demander l'avis du Maître d'œuvre, du contrôleur technique et des bureaux d'études.

Tous les documents, plans d'exécution et plans des ouvrages exécutés devront obligatoirement être établis sur un logiciel de dessin et présentés au format DWG dernière version.

L'Entrepreneur est réputé avoir intégré l'ensemble de ces prestations intellectuelles, de reprographie et d'envoi dans les unités précisés dans la DPGF.

0 5 Visite de site - Reconnaissance des lieux - Précautions vis à vis des usagers et infrastructures

Les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés s'être rendu sur place pour apprécier l'environnement et ses difficultés éventuelles.

Ils ne sauraient se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché d'une connaissance insuffisante du site, pas plus que de tous les éléments locaux, tels que la nature des sols, les moyens d'accès, les conditions climatiques, etc....., en relation avec l'exécution des travaux.

Il reconnaît également avoir parfaitement apprécié l'état des lieux et la nature des constructions avoisinantes, des servitudes d'implantations, de passage, de logistique. Il prendra les lieux dans l'état où il les trouvera.

Il devra également prendre en compte les dispositions nécessaires pour garantir l'état des infrastructures existantes et engendrer un minimum de gêne au voisinage, durant la durée de son intervention. Dans le cas de dégradations sur les infrastructures (compris espaces verts, équipements techniques et voiries), les remises en état seront à la charge de l'entreprise.

Les entreprises devront donc prévoir, au moment de leur soumission, toutes les sujétions particulières, toutes les taxes et redevances diverses, résultant des circonstances locales.

0 6 Sécurité du personnel - Démarches - Sous traitants

L'entreprise adjudicatrice du présent lot est réputée prendre toutes les dispositions nécessaires à la sécurité de ses ouvriers ainsi qu'à la tenue des protections collectives durant toute la période de son intervention et jusqu'à l'intervention des corps d'états suivants.

D'autre part, l'Entrepreneur est tenu de déclarer l'ensemble de ses sous-traitant au Maître d'Oeuvre d'Exécution. Il devra produire à ses frais, l'ensemble des dossiers pour validation.

D'une manière générale, les entrepreneurs auront à leur charge et à leurs frais tous travaux de remise en état qui s'avéreraient nécessaires à la suite des dépréciations provenant d'une absence ou d'une insuffisance des mesures de sécurité individuelles ou collectives.

L'entrepreneur est responsable de tous dégâts qui pourrait survenir aux ouvrages de son fait, de celui de son personnel, ainsi que de celui lié aux intempéries.

0 7 Nettoyage

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toute souillure. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois aux décharges publiques.

Dans le cas où des déchets non évacués seraient identifiés comme appartenant à l'entreprise, la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution se réserve le droit de faire assurer leur enlèvement par un tiers, selon son choix. Les frais issus de cette ou ces interventions seraient alors supportés par l'entreprise adjudicataire du présent

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

lot, sans possible contestation. Ce ou ces montants apparaîtront sur les situations de travaux.

0 8 Réception des supports

L'entrepreneur est dans l'obligation d'établir une réception des supports sur lesquels il intervient. Il motivera ses validations ou observations par procès verbal qu'il diffusera à la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution et aux Entreprises identifiées devant reprendre les ouvrages. Dans le cas d'une nécessité de reprise des supports, L'Entrepreneur du présent lot devra préciser, aux Entreprises, les normes ou autres points réglementaires relevant de son lot, permettant la bonne réception du support.

La réception des supports devra se faire sur initiative de l'Entreprise, avant impact sur le planning d'exécution général.

Dans le cas d'une absence de réception des supports avec procès verbal, il sera considéré par la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution comme support réceptionné sans réserve par l'Entreprise du présent lot. L'intervention pour la réalisation des travaux pourra alors démarrer. Les travaux d'adaptation et de reprises techniques seront supportés financièrement par le présent lot.

0 9 Dossier des Ouvrages Exécutés

A l'issue du chantier, l'Entrepreneur doit produire, à ses frais, un Dossier des Ouvrages Exécutés, comprenant :

- Les différentes pièces graphiques (plans, coupes, détails), notes de calculs et fiches techniques, validées du bureau de contrôle et de la Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution, qui ont servies à la réalisation des ouvrages.
- Les différents procès verbaux d'essais, de contrôles, de montage, ...
- Les différentes manuels d'entretien et de maintenance des équipements.

L'entreprise établira son DOE en se référant à la charte graphique du projet.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

1 PLAFONDS

1.1 Plafonds sous grille à plafond

Métré : au m2 pour les plafonds droits.

Fourniture et mise en œuvre de plafonds sous grille à plafond en bois massif composés d'ossature métallique et plaques de plâtre, conformément aux prescriptions du fabricant, DTU et normes, comprenant :

- Ossature porteuse en acier galvanisé, épaisseur 6/10ème, composée de fourrures, suspentes réglables et accessoires de connexion de type éclisses.
- Parements en plaques de plâtre; à bords amincis, type, épaisseur et nombre selon localisation, fixés mécaniquement sur ossature par vis auto perceuse adaptées.
- Traitement des joints par application à la pompe d'un joint acrylique à peindre, selon les prescriptions du fabricant. Classe environnementale A+.

Finition soignée apte à recevoir une peinture lisse.

Caractéristiques techniques : selon localisation.

Compris coupes, découpes, chutes, réglages, ajustement, tout moyen de levage, nettoyage et évacuation des déchets.

Observation :

Travail en coordination avec le lot "Menuiseries intérieures" pour :

- Alignement avec le faux plafond en panneaux bois micro perforés.
- Intégration dans l'épaisseur des plaques de plâtre, de rails des rideaux devant les menuiseries extérieures.

1.1 1 Plafond droit - Isolant de 100 mm - 1 plaque perforée de 13 mm

Description complémentaire :

- Isolation en laine de verre sans pare vapeur, contribuant à l'absorption acoustique.
- Parement composé de 1 plaque de plâtre standard et perforée de 13 mm, type Rigitone 8.18 chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent.

Caractéristiques techniques :

- Isolant :
 - . Épaisseur de l'isolant : 100 mm.
 - . Résistance thermique : 3.15 m2.K/W
 - . Lambda : 0.032.
 - . Réaction au feu de l'isolant : A1.
- Plaques :
 - . Taux de perforation : 16%.
 - . Coefficient d'absorption acoustique α_w : 0.70
- Résistance au feu du complexe : coupe feu ¼ heure.

Localisation :

Niveau RDC :

- *Plafonds sur les extrémités de la salle des instances, largeur 220 cm et sur la surface totale du vestiaire.*

1.2 Faux plafonds en dalles minérales amovibles - Sur ossature apparente

Métré : au ml pour les joues de fermeture, au m2 pour les surfaces courantes.

Fourniture et mise en œuvre d'un faux plafond composé de dalles minérales posées sur ossature apparente (type A), comprenant :

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

- Ossature porteuse en profil acier laqué, de forme en T de 24 mm. Fixation en sous face de dalle par suspentes réglables.
- Dalles en laine de roche de forte densité, avec un revêtement extérieur en peinture appliqué en usine et voile coté intérieur. Panneaux à bords droits sur les 4 cotés et peints.
- Compris tout accessoires tels que cornières périphériques, raccords, ...

Caractéristiques techniques :

- Selon localisation.

Pose conforme aux prescriptions du fabricant.

Compris coupes, découpes, chutes, ajustement, réglages, détails, calepinage et toutes sujétions de parfaite finition.

1.2 1 Dimensions 600 x 600 mm - Affaiblissement 21 dB

Caractéristiques techniques :

- Dimensions des panneaux : 600 x 600 mm.
- Type de bord : A.
- Coloris de l'ossature et panneaux : blanc.
- Réaction au feu : A1.
- Résistance à l'humidité et à la flexion : Jusqu'à 100% RH ; C/0N.
- Coefficient d'absorption acoustique α_w : 1.00 classe A.
- Isolation acoustique latérale D_{nfw} : 21 dB.
- Coefficient de réflexion de la lumière : 87%.
- Dalles EKLA de chez ROCKFON ou techniquement équivalent.

Localisation :

Kitchenette et local baie de brassage :

- ***Ensemble des plafonds.***

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

2 DOUBLAGES

2.1 Doublage thermique et acoustique en panneaux polystyrène et parement plâtre

Métré : au m2, compris déduction des ouvertures supérieures à 0,50 m2, au ml pour les encadrements d'ouverture.

Fourniture et mise en œuvre d'un complexe d'isolation thermique et acoustique, en intérieur, par panneaux en polystyrène et parement plâtre, type Prégymax de chez SINIAT ou techniquement équivalent, comprenant :

- Nettoyage du support par balayage, grattage, aspiration, ...
- Collage des panneaux par plots de ± 10 mm en mortier adhésif à base de plâtre, répartis à raison de 10 plots/ m2. Pose jointive des panneaux.
- Calfeutrement en pied de panneau par injection à refus d'un cordon en mousse polyuréthane.
- Façon d'arêtes et profils de renforts sur angles saillants.
- Compris renforts de doublages en tout point (notamment au droits des équipements), baguettes métalliques et traitement des joints par bandes et enduit selon la technique du fabricant.
- Intégration des réseaux électriques et fluides par façon de rainure dans le polystyrène, compris dépassé de gaine de 20 cm.
- Traitement des embrasures intérieures des menuiseries extérieures par retour de plaque de plâtre de 13 mm à bord amincis, pose collée contre structure en béton armé.

Caractéristiques techniques et type de complexe : selon localisation.

Compris coupes, découpes, chutes, manutention, mise à l'aplomb et toutes sujétions d'alignement.

Observation :

L'entreprise devra les renforts derrière les écrans TV par chevrons en bois massif, section 40 x 60 mm. Travail en coordination avec la Maîtrise d'œuvre d'exécution.

2.1 1 **Complexe 80+13 mm - Résistance 2.55 m2.K/W - Parement standard**

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur isolant : 80 mm.
- Lambda : 0.032
- Résistance thermique : 2.55 m2.K/W
- Épaisseur parement plâtre : 13 mm.
- Type de parement : Standard.

Épaisseur totale finie du complexe, colle comprise : ± 100 mm.

Localisation :

Salle des instances et kitchenette :

- Ensemble des façades.

2.1 2 **Traitement des embrasures - Largeur 20 cm**

Localisation :

Salle des instances et kitchenette :

- Ensemble des menuiseries extérieures : ensemble des tableaux, appui et sous face de linteau.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

3 CLOISONS - CONTRE CLOISONS - GAINES TECHNIQUES

3.1 Cloisons de distribution sur ossature métallique avec plaques de plâtre

Métré : au m2, compris déduction des ouvertures supérieures à 0,50 m2.

Fourniture et mise en œuvre de cloisons en ossature métallique et plaques de plâtre, conforme au DTU et prescriptions du fabricant, comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10ème, largeur selon localisation. Entraxes selon localisation ci-après, montants simples ou doubles, suivant les hauteurs et le type de cloisons.
- Parements en plaques de plâtre, type, épaisseur et nombre selon localisation ci-après. Fixation contre ossature en acier galvanisé par visse auto perceuses adaptées au support en béton armé.
- Incorporation dans l'épaisseur de l'ossature, de panneaux en laine de verre semi rigide, sans pare vapeur, épaisseur selon localisation ci - après.
- Compris renforts de cloisons en tout point (notamment au droits des écrans de télévision et au dos des meubles), traitement des angles saillants par baguettes métalliques et réalisation des joints par bandes et enduit suivant les prescriptions du fabricant.

Compris transport, manutention, coupes, découpes, chutes, traitement des cueillies, mise à niveau, nettoyage, chargement et évacuation des gravats et tout accessoire de parfaite finition.

Caractéristiques techniques des cloisons :

- Caractéristiques acoustiques : selon localisation.
- Réaction et résistance au feu : selon localisation.

3.1 1 Cloison 84/48 - 1 parement haute dureté de 18 mm

Descriptif complémentaire :

- Ossature type M48-35 :
 - . Largeur de l'ossature : 48 mm.
 - . Montants simples, entraxes 45 cm.
- Isolant :
 - . Épaisseur 45 mm.
- Parements :
 - . 1 plaque de plâtre de 18 mm sur chaque face, à bords amincis, type Prégyploc S de chez SINIAT ou techniquement équivalent.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale de la cloison : 84 mm.
- Type de plaque : I
- Affaiblissement acoustique : 45 dB.
- Réaction au feu des plaques : A2-s1,d0
- Résistance au feu coupe feu : EI 60.
- Référence système : 84/48S de chez SINIAT ou équivalent.

Localisation :

Vestiaire :

- Cloisons séparant du SAS, de la tisanerie et de la salle d'instance.

Kitchenette :

- Cloisons séparant de la baie de brassage.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

3.2 Gaines techniques en ossature métallique et plaques de plâtre

Métré : au m2, compris déduction des ouvertures supérieures à 0,50 m2.

Fourniture et réalisation de gaines techniques en ossature métallique et plaques de plâtre, conforme au DTU et prescriptions du fabricant, comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10ème, largeur selon localisation.
- Parements en plaques de plâtre, type, épaisseur et nombre selon localisation.
- Incorporation dans l'épaisseur de l'ossature, de panneaux en laine de verre semi rigide, épaisseur selon localisation.
- Compris renforts métalliques intégrés dans les peaux en tout point (notamment au droits des équipements), baguettes métalliques et traitement des joints par bandes et enduit selon la technique du fabricant.

Compris transport, manutention, coupes, découpes, chutes, traitement des cueillies, raidisseurs, mise à niveau, nettoyage, chargement et évacuation des gravats et tout accessoire de parfaite finition.

Caractéristiques techniques des cloisons :

- Caractéristiques acoustiques : selon localisation.
- Réaction et résistance au feu : selon localisation.

3.2 1 Gaine technique 84/48 - 3 parements standard de 13 mm

Descriptif complémentaire :

- Ossature :
 - . Largeur de l'ossature : 48 mm.
 - . Montants simples, entraxes 45 cm.
- Parements :
 - . 1 plaque de plâtre de 13 mm sur face intérieure (coté gaine), à bords amincis, type Prégyploc de chez SINIAT ou techniquement équivalent.
 - . 2 plaques de plâtre de 13 mm sur face extérieure (coté pièce), à bords amincis, joints de plaques croisés entre les 2 peaux, type Prégyploc de chez SINIAT ou techniquement équivalent.

Caractéristiques techniques :

- Épaisseur totale de la cloison : 84 mm.
- Affaiblissement acoustique R_w+C : 42 dB.
- Atténuation des bruits d'équipement ≥ 34 dB.
- Réaction au feu des plaques : A2-s1,d0
- Résistance au feu coupe feu : EI 60.
- Type de plaque : A
- Classe environnementale : A+.

Localisation :

Niveau RDC :

- SAS :
 - . Gaine technique pour fermeture du conduit de descente EP.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

4 DIVERS

4 1 Trappe en plafond - Non résistance au feu - Dimensions 60 x 60 cm

Métré : à l'unité.

Fourniture et pose de trappes de visite en plafond, de chez PLACO ou technique équivalent, comprenant :

- Cadre métallique dormant en acier galvanisé, fixé mécanique contre ossature métallique de plafonds par vis auto perceuses.
- Ouvrant composé d'un parement en plaques de plâtre de 13 mm hydrofuge (H1) et d'un cadre périphérie en aluminium.
- Système d'ouverture par action de pression.
- Câble de retenue de panneau lors de l'ouverture.

Finition du panneau par peinture à la charge du lot "Peintures intérieures".

Dimensions: 600 x 600 mm.

Compris toutes sujétions de finition, mise à niveau et mise à l'aplomb.

Localisation :

Salle des instances :

- *Trappes dans plafonds en plaques de plâtre, au droit des groupes de ventilation repérées sur le plan de distribution CVC.*

4 2 Pose des huisseries de portes

Métré : à l'unité.

Pose des huisseries de portes de communication situées dans les cloisons, réalisation à l'avancement du montage des cloisons.

Fixations invisible dans le vide de construction des cloisons par vis auto perceuses.

Compris toutes sujétions de finition, mise à niveau et mise à l'aplomb.

Localisation :

Kitchenette et baie de brassage :

- *Porte d'accès au local.*

Salle d'instances :

- *Porte donnant accès à la circulation.*

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

5 PREPARATION ET PEINTURES DES COMMUNS

5.1 Revêtement mural

5.1 1 Revêtement mural en vinyl à motifs et lessivable

Métré : au m2.

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement mural en lés de vinyl, série Belgian Linen de chez ARTE ou techniquement équivalent, comprenant :

- Protection des ouvrages environnants, dépoussiérage et révision des supports par masticage.
- Application d'une couche d'impression, en phase aqueuse, adaptée au support, de teinte blanche.
- Encollage des lés vinyliques, de largeur 135 cm, à la colle préconisée par le fabricant. Pose des lés bord à bord et marouflage sur toute la surface.

Caractéristiques techniques :

- Composition des lés : support en coton ou d'un non tissé associé à une couche en vinyl imprimé pour la finition.
- Épaisseur du lés : $\pm 0,60$ mm
- Masse surfacique : ± 440 gr/m2
- Résistant à l'abrasion et pouvant être lessivable.
- Aspect : brillant.
- Réaction au feu : B-s2; d0
- Teinte : au choix de l'Architecte, dans le nuancier du fabricant.
- Classe environnementale : A+, justifiant d'un écolabel,

Compris coupes, découpes, chutes, rechampissage, protection et toutes sujétions de parfaite mise en œuvre.

Localisation :

Niveau RDC :

- Tisanerie :

. Finition murale toute hauteur contre voiles de façades hors meubles.

- Salle d'instance:

. Finition murale toute hauteur contre voiles de façades et refends, hors parois recevant l'habillage Oberflex.

- SAS :

. Finition murale toute hauteur, hors parois recevant l'habillage Oberflex.

5.2 Peintures murales et en plafond

Métré : au m2.

Contre support en plaque de plâtre ou enduit de débullage, fourniture et mise en œuvre d'une peinture murale ou en plafonds, en phase aqueuse, comprenant :

- Protection des ouvrages (sols, plinthes, murs, plafonds, huisseries, menuiseries extérieures, ect...), nettoyage du support par dépoussiérage et révision des supports par masticage.
- 1 couche d'impression sans solvant.
- 2 couches croisées de peinture sans solvant. appliquées au rouleau, à la brosse ou au pistolet.
- Compris joint de finition au mastic acrylique à peindre au droit des ouvrages tels que huisseries, plinthes, dormants de menuiseries extérieures, ...

Compris rechampissage, protections, nettoyage, reprises, retouches et toutes sujétions de parfaite finition.

Caractéristiques techniques :

Selon localisation.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

5.2 1 Peinture satinée veloutée murale - Teinte Blanc pur

Caractéristiques techniques :

Peinture chez SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Aspect : satiné velouté
- Résistance à l'abrasion : classe 1.
- Pouvoir masquant : 99% après 2ème couche sèche
- Brillance : 60°
- Finition au sens du DTU : B.
- Classification AFNOR : Famille I classe 7b2.
- Taux de COV : < 1gr/l.
- Teinte : Blanc pur, RAL 9010 à confirmer par l'architecte.
- Classe environnementale : A+, justifiant d'un écolabel,

Localisation :

Tisanerie, vestiaire et baie de brassage :

- Finition murale toute hauteur, compris derrière les meubles et embrasures des menuiseries extérieures.

Kitchenette :

- Finition murale jusqu'à 207 cm du sol fini, en alignement avec le caisson lumineux de la cuisine.*
- Finition des embrasures des menuiseries extérieures.*

5.2 2 Peinture satinée veloutée plafonds - Teinte Bleu RAL 5013

Caractéristiques techniques :

Peinture chez SEIGNEURIE ou techniquement équivalent :

- Aspect : satiné velouté
- Résistance à l'abrasion : classe 1.
- Pouvoir masquant : 99% après 2ème couche sèche
- Brillance : 60°
- Finition au sens du DTU : B.
- Classification AFNOR : Famille I classe 7b2.
- Taux de COV : < 1gr/l.
- Teinte : Bleu RAL 5013 à confirmer par l'architecte
- Classe environnementale : A+, justifiant d'un écolabel.

Observation :

Compte tenu de la présence d'un faux plafonds en plaques de plâtre perforé de 13 mm, l'application de la peinture au pistolet est proscrite, afin de garantir les propriétés d'absorption acoustique de l'ouvrage.

Localisation :

Salle des instances :

- Finition sur faux plafond en plaques de plâtre.

5.3 Peinture sur boiseries

5.3 1 Peinture satinée

Métré : au m2, avec coefficient selon ouvrage.

Sur support neuf, fourniture et mise en œuvre d'une peinture sur boiseries, à base de résine d'alkyle, en phase aqueuse, comprenant :

- Brossage, masticage, ponçage, dépoussiérage, révision des nœuds, suppression des résines, ...
- 1 couche d'impression.
- 2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse, finition satinée, appliquées au rouleau ou à la brosse, sans laisser de traces de reprises.

Compris rechampissage, protections, nettoyage, reprises, retouches et toutes sujétions de parfaite finition.

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

Caractéristiques techniques :

- Classification AFNOR : Famille I classe 7b2.
- Aspect : satinée semi tendu.
- Teinte : Blanc légèrement cassé à confirmer par l'Architecte, dans le nuancier du fabricant.
- Classe environnementale : A+.

Mode de métré :

- Huisseries des portes avec vantail stratifié : ml x 0.25.
- Plinthes droites : ml x 0.20.

Localisation :

Finitions sur :

- . ***Huisserie des portes d'accès à la kitchenette, baie de brassage et à la circulation.***
- . ***Plinthes bois en pied de parois.***

DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES

Agencement d'une grande salle des instances

Lot N°01 PLAFONDS - CLOISONS - PEINTURES INTERIEURES - REVETEMENTS MURAUX

6 NETTOYAGE

Métré : à la valeur.

Exécution d'un nettoyage de chantier réalisé par un personnel spécialisé.

Sont concernés par le nettoyage :

- En intérieur :

- . Sol : moquette.
- . Plinthes plinthes bois.
- . Revêtement muraux : peintures, panneaux en stratifié et papier peint.
- . Plafonds : peintures et panneaux stratifié bois.
- . Menuiseries intérieures en bois peint et revêtement stratifié.
- . Menuiseries extérieures en aluminium.
- . Ensemble de la quincaillerie associée sur les ouvrages ci dessus.
- . Ensemble des vitrages associé sur les ouvrages ci dessus.
- . Équipement de ventilation tels que bouches, équipement électriques (prises interrupteurs, luminaires, rails), robinetterie, évier, ...

- En extérieur :

- . Les abords tels que cours, espaces verts au périmètre du présent chantier.

Les travaux de nettoyage comprennent notamment :

- Retrait des films protecteurs sur l'ensemble des ouvrages.
- Élimination des tâches d'huiles, de peintures, de colles, de ciment ou de plâtre.
- Élimination du spectre de poussière au sol et aux murs.
- L'aspiration des sols et l'intérieur des meubles.
- Le lavage des murs par matériel légèrement humidifié, compris plinthes.

Les produits de nettoyage devront être appropriés aux supports de manière à ne pas détériorer les états de surface.

L'emploi de produit portant un marquage "Environnement" est apprécié.

6 1 Nettoyage de livraison

Localisation :

Pour l'ensemble des locaux.